

Председателю Федерального
Арбитражного суда
Дальневосточного округа Кросс В
Г. Хабаровск Пушкина 45

Председателю Арбитражного Суда
Хабаровского края
Спортивный переулок 8

г. Николаевск на Амуре, Флотская
25-44
Организатор собрания Крикунова
Н.А

Уважаемый председатель суда!

К вам обращаются собственники квартир нашего дома. Мы устали жить от наглого давления на нас со стороны городской Администрации. Нас собственников квартир, лишили возможности самим выбрать управляющую компанию.

В декабре 2012 года, управляющей компанией "Частный ЖЭК" был продлен договор на обслуживание нашего дома. Но в марте 2013 года, администрация решила 18 домов в "том числе и наш Ул. Флотская 25" выставить на аукцион, не уведомив нас об этом. В этом же месяце. Инициативная группа решила провести собрание, организатором был Тимофеев А.В. Была проведена большая работа по уведомлению каждого собственника о предстоящем собрании. 24 марта 2013 состоялось собрание присутствовали;

Представитель администрации в лице Баранова В В, который контролирует работу ЖКХ и должен, как мы считаем, помогать собственникам в проведении таких собраний, Юрист районной администрации гр. Зорин. Баранов В В сразу заявил, что собрание не легитивно, так как не все собственники уведомлены, и мы все в сговоре с "Частным ЖЭКом". Люди были взволнованы тем, что наш дом будет выставлен на аукцион. Поэтому решили собрать подписи жильцов, чтобы нам дали месяц на подготовку очередного собрания, для проведения очного голосования и выбор "Совета дома". 24 апреля сего года, состоялось второе собрание, на нем присутствовали Баранов В.В и И О главы города Воробьев, при подсчете голосов Баранов нам радостно сообщил, что собрание вновь не легитивно так как мы не уведомили Стародубцева И В, который, по словам Баранова, являлся собственником помещения пристроенного к нашему дому, но при обращении к нему о праве собственности этого человека на пристройку подтверждающие документы предоставлены не были. Это здание стоит с разбитыми окнами, вокруг территория не убирается, с обслуживающей компанией договора ни кто не заключал. Мы решили, что хозяина у этой пристройки нет. Баранов ВВ всячески препятствовал проведению собрания. Вновь собрание не состоялось, хотя кворум собственников жилья был. Баранов приказал всем разойтись, даже не дал возможности подсчитать количество голосов. Люди были в недоумении, нам оставалось проводить заочное голосование, 7 мая совет дома пошли в администрацию, разговор шел о том, что мы намерены провести заочное голосование, попросив опять Баранова предоставить документ на право собственности НЕ ЖИЛОГО помещения Стародубцева. (кстати Стародубцев И А в то время являлся депутатом районной Администрации) Он нам пообещал помочь. Но 8 мая уже был проведен аукцион. 12 мая жильцы опять пошли в администрацию с возмущением о происходящем. 30 мая 2013 года мы все таки провели заочное голосование где 610,5 голосов отдано за управляющую компанию "Частный ЖЭК", **НО НЕ СОГЛАСИВШИСЬ С** выбором собственников жилья, Администрация продолжала отстаивать через суд свои

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ СУД
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ОКРУГА

30 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА

ВХОДЯЩИЙ № 008 - 587

интересы, Два суда ,которые прошли в городе Хабаровске, вынесли решение в пользу собственников жилья. Однако 9 декабря Арбитражный суд вынес решение, в отмене первых двух судов вернув их на новое рассмотрение. При подготовке к собраниям были уведомлены не только собственники квартир, но Районная и Городская администрация .В ответ мне, как организатору собрания, из городской и районной администрации приходили письма о прекращении моей организаторской деятельности по выбору управляющей компании.

В такой ситуации находятся и другие дома, выставленные на аукцион, возмущенные люди уже не знают куда обращаться за помощью. Не верят на помощь прокуратуры и суда в нашем городе. Все действия Администрации указывают на явное негативное отношение к управляющей компании «Частный ЖЭК» ,которая зарекомендовала себя с хорошей стороны, чего нельзя сказать об управляющей компании «М-сервис», которые за последние четыре года банкротятся и меняют наименование предприятия : Строительная компания – Монолит - М сервис при одном и том же учредителе.

Мы, собственники жилья, просим помочь нам отстаять наши права.

Приложение: Письма из Районной и Городской администрации. *и городской архив.*

*Статья арбитражного суда
подписи Дегуров*

Организатор собрания Крикунова Нина
Александровна, сот.тел 89098060755,
дом. 2-78-99

Совет дома:

Крикунова Н А

Рыбалкина О Г

Сомова Л В

Сухарева Т П

Сухарев О Л

Тимофеев А В